

USZCZEGÓLOWIENIE ZAKRESU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Remont balkonów – wariant I

1. Określenie zakresu prac dla zadań:

ZADANIE 1 ul. Grzymały -Siedleckiego 33

ZADANIE 2 ul. Nałkowskiej 12

ZADANIE 3 ul. Nałkowskiej 8

ZADANIE 4 ul. Nałkowskiej 5

ZADANIE 5 ul. Nałkowskiej 1

- a) Demontaż istniejących balustrad z ekranami balkonowymi.
- b) Wycięcie pasa izolacji termicznej ściany na wysokość 30 cm wraz z ościeżami drzwi balkonowych.
- c) Skucie istniejących warstw nawierzchniowych wraz z izolacją do balkonowej płyty konstrukcyjnej.
- d) Powierzchnię prefabrykowanej płyty balkonowej oczyścić z luźnych fragmentów betonu i pozostałości izolacji. Po oczyszczeniu nawierzchnia powinna być mechanicznie jednorodna, spójna, bez fragmentów łuszczących się oraz bez śladów zanieczyszczeń bitumicznych.
Usunąć wszystkie pozostawione haki i elementy montażowe nieprzewidziane do dalszego użytkowania.
- e) W przypadku wystąpienia powierzchniowych uszkodzeń bądź ubytków płyty balkonowej należy je naprawić stosując systemy naprawcze PCC np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix w niżej wyszczególnionym zakresie:
 - odkryte i oczyszczone z rdzy fragmenty zbrojenia należy pokryć preparatem przeciwrzdzewnym zgodnym z zastosowanym systemem naprawczym polimerowo-cementowym np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix;
 - podłoże betonowe przed przystąpieniem do napraw należy intensywnie zwilżyć w celu zapobiegnięcia odciągania wody z materiałów zastosowanych w naprawie. Konieczne jest dwukrotne zwilżenie starego betonu w odstępach kilkunastogodzinnych aż do uzyskania trwałego, głębokiego zwilżenia;
 - na powierzchnie betonowe nałożyć warstwę szczepną zgodną z przyjętym systemem np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix;
 - ubytki betonu uzupełnić niskoskurczową zaprawą modyfikowaną (reprofilacyjną) zgodną z zastosowanym systemem.
- f) Wykonanie i montaż balustrady zgodnie z opracowanym projektem technicznym Pracowni Projektowej „PROFI” mgr inż. Juliusz Kulczyński przyjmując:

- balustrada o konstrukcji stalowej, ażurowej z ekranami z płyt HPL,
- słupki i pochwyty z rury kwadratowej RK 40x40x3 (S235),
- profile podłużne z rury prostokątnej RP 40x20x3 (S235),
- elementy żebrowania z pręta okrągłego Ø10 (S235),
- montaż / mocowanie balustrady do wierzchu płyty balkonowej za pomocą konsol montażowych kotwionych prętami gwintowanymi kl. 8.8 na żywicy epoksydowej,
- ekran balkonowy z dwustronnej płyty HPL Kronoplan Color grubości 6 mm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym; Montaż ekranu w balustradzie po jej ostatecznym wykończeniu.

Całość stalowej konstrukcji balustrady cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. W zamkniętych elementach konstrukcji należy wykonać otwory odpowietrzające dla potrzeb cynkowania. Otwory odpowietrzające widoczne z zewnątrz. Wyklucza się stosowanie tzw. Odpowietrzenia wewnętrznego za pomocą otworów ukrytych w miejscach styku profili zamkniętych.

Wszystkie odległości (prześwity) pomiędzy stalowymi elementami balustrad, a także odległości pomiędzy balustradą i ścianami budynku oraz pomiędzy dolnym pasem balustrady, a wykończoną posadzką balkonu nie mogą przekraczać 12 cm. Wysokość balustrady min 1,1 m nad poziomem nowo wykonanej i wykończonej posadzki.

Montaż kompletnej, prefabrykowanej balustrady przeprowadzić po wykonaniu warstw spadkowych, obróbek blacharskich, izolacji przeciwwodnej oraz okładzin ceramicznych. Montaż balustrad prowadzić z ustawionych rusztowań od czoła i boków płyt balkonowych.

g) Wykonanie warstwy spadkowej:

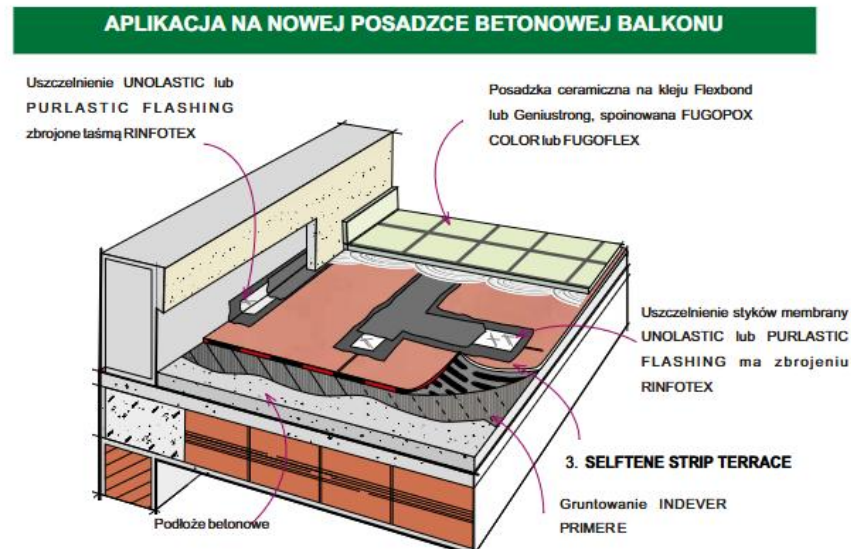
Na naprawionej powierzchni płyty balkonu należy wykonać warstwę spadkową 1,5-2,0 % z jastrychu cementowego np. Ceresit CN 87, Quick-Mix ZE 04 zespolonej z podłożem z użyciem warstwy kontaktowej np. Ceresit CN 87/Ceresit CC 81, Quick-Mix H 4 mostek szczepny. Minimalna grubość warstwy spadkowej – 30mm.

h) Wykonanie systemowej obróbki blacharskiej aluminiowej z okapowego profilu czołowego TBO – kolor antracyt. Grubość profilu 1,6 mm.

i) Wykonanie izolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej SELFTENE STRIP TERRACE. Membranę należy układać na podłożu o wilgotności nie przekraczającej 3%. Przed ułożeniem membrany podłoże należy zagruntować środkiem INDEVER PRIMER E. Izolację należy wywinąć na ścianę budynku na wysokość min. 15cm. Na styku płyty balkonowej i ściany wykonać dodatkowe bitumiczno poliuretanowe uszczelnienie za pomocą środka PURLASTIC

FLASHING. W przypadkach koniecznych wykonać je jako kompozyt w kombinacji z włókniną Rinfotex Extra. W przejściu płyta balkonowa – ściana wykonać fasetę.

- j) Wykonanie progu w drzwiach balkonowych z płyt styroduru XPS dostosowując jego grubość i głębokość do wysokości osadzonych drzwi balkonowych. Materiał izolacyjny należy klejać stosując bitumiczny lub poliuretanowy klej do styropianu, a następnie zabezpieczyć warstwą zbrojącą z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m². Tak powstały próg zabezpieczyć włókniną Rinfotex Extra w połączeniu z warstwą uszczelniającą za pomocą środka Purlastic Flashing.
- k) Ułożenie okładzin ceramicznych z płytek mrozoodpornych i antypoślizgowych klasy R11 Italgraniti Antislip 60 x 30 cm na płycie balkonowej, progu wraz z cokolikiem w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Płytki układane bezpośrednio na powierzchni membrany przy użyciu kleju typu „flex” (klej FLOORBOND FLEX klasy C2TE S2), układanego na całej powierzchni „pełne podparcie”. Płytki spoinować zaprawą elastyczną do spoinowania klasy CG2 AW FUGOFLEX2-12.
- l) Odtworzenie izolacji termicznej ze styropianu fasadowego o $\lambda_{\min} = 0,032$ [w/mK] na ścianie i ościeżach drzwi balkonowych. Założenie narożników ochronnych z siatką na wszelkich występujących krawędziach. Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m². Wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości $S_d \geq 1,4$ g/cm³, reakcja na ogień A1, wodochłonność tynku po 24h < 0,35 kg/m². Malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi, farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) $w < 0,05$ kg/(m²h^{1/2}) w kolorystyce spójnej z istniejącą. W kalkulacji uwzględnić malowanie pełnych pionowych pasów o szerokości dostosowanej do rozpiętości płyt balkonowych.
- m) Naprawa spodów i czół płyty balkonowej uwzględniającej ich szpachlowanie i malowanie, a w przypadku większych uszkodzeń dodatkowych robót polegających na skuciu luźnych i odspojonych tynków i betonu, zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia oraz uzupełnienie ubytków systemową niskoskurczową zaprawą modyfikowaną (reprofilacyjną) do napraw konstrukcji betonowych zgodną z zastosowanym systemem.



2. Określenie zakresu prac dla zadań:

ZADANIE 6 ul. Grabowa 7 (Remont 30 sztuk płyt balkonowych (pion mieszkań 1, 6 i 7 – 10 mieszkań w każdym pionie)).

- a) Wycięcie pasa izolacji termicznej ściany na wysokość 30 cm wraz z ościeżami drzwi balkonowych.
- b) Skucie istniejących warstw nawierzchniowych wraz z izolacją do balkonowej płyty konstrukcyjnej wraz z demontażem opierzenie blacharskiego.
- c) Powierzchnię prefabrykowanej płyty balkonowej oczyścić z luźnych fragmentów betonu i pozostałości izolacji. Po oczyszczeniu nawierzchnia powinna być mechanicznie jednorodna, spójna, bez fragmentów łuszczących się oraz bez śladów zanieczyszczeń bitumicznych. Usunąć wszystkie pozostawione haki i elementy montażowe nieprzewidziane do dalszego użytkowania.
- d) W przypadku wystąpienia powierzchniowych uszkodzeń bądź ubytków płyty balkonowej należy je naprawić stosując systemy naprawcze PCC np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix w niżej wyszczególnionym zakresie:
 - odkryte i oczyszczone z rdzy fragmenty zbrojenia należy pokryć preparatem przeciwrzdzewnym zgodnym z zastosowanym systemem naprawczym polimerowo-cementowym np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix;
 - podłoże betonowe przed przystąpieniem do napraw należy intensywnie zwilżyć w celu zapobiegnięcia odciągania wody z materiałów zastosowanych w naprawie. Konieczne jest dwukrotne zwilżenie starego betonu w odstępach kilkunastogodzinnych aż do uzyskania trwałego, głębokiego zwilżenia;

- na powierzchni betonowe nałożyć warstwę szczerpną zgodną z przyjętym systemem np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix;
 - ubytki betonu uzupełnić niskoskurczową zaprawą modyfikowaną (reprofilacyjną) zgodną z zastosowanym systemem.
- e) Przerobienie mocowań balustrad w posadzce i ich podniesienie do wysokości 1,10 m.
- f) Wykonanie warstwy spadkowej:
- Na naprawionej powierzchni płyty balkonu należy wykonać warstwę spadkową 1,5-2,0 % z jastrychu cementowego np. Ceresit CN 87, Quick-Mix ZE 04 zespolonej z podłożem z użyciem warstwy kontaktowej np. Ceresit CN 87/Ceresit CC 81, Quick-Mix H 4 mostek szczerpny. Minimalna grubość warstwy spadkowej – 30mm.
- g) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej gr 0,6 [mm] na zamek układanych na papie izolacyjnej.
- h) Ułożenie izolacji przeciwwodnej poziomej z papy termozgrzewalnej gr. min. 5,0 [mm] modyfikowanej SBS-em na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z zastosowaniem klina narożnego oraz 20 cm wywinięciem na ścianę budynku,
- i) Odtworzenie izolacji termicznej ze styropianu fasadowego o $\lambda_{\min} = 0,032$ [w/mK] na ścianie i ościeżach drzwi balkonowych. Założenie narożników ochronnych z siatką na wszelkich występujących krawędziach. Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m². Wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości $S_d \geq 1,4$ g/cm³, reakcja na ogień A1, wodochłonność tynku po 24h < 0,35 kg/m². Malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi, farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) $w < 0,05$ kg/(m²h^{1/2}) w kolorystyce spójnej z istniejącą. W kalkulacji uwzględnić malowanie pełnych pionowych pasów o szerokości dostosowanej do rozpiętości płyt balkonowych.
- j) Demontaż ekranów balkonowych przed czyszczeniem i malowaniem.
- k) Oczyszczenie balustrad i ekranów balkonowych do drugiego stopnia czystości (st2).
- W wyniku czyszczenia należy usunąć zgorzelinę walcowniczą, rdzę, stare powłoki malarskie oraz wszelkie zanieczyszczenia ograniczające przyczepność powłok ochronnych.
- l) Malowanie należy rozpocząć niezwłocznie po zakończeniu czyszczenia, nie później niż przed wystąpieniem korozji nalotowej.
- m) Na przygotowaną powierzchnię balustrad i ekranów należy wykonać system antykorozyjny składający się z:

- 1 warstwy podkładu epoksydowego dwuskładnikowego o grubości suchej powłoki minimum 80 μm ,
 - 1 warstwy nawierzchniowej poliuretanowej dwuskładnikowej odpornej na promieniowanie UV, warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne, o grubości suchej powłoki minimum 60 μm .
- n) Montaż ekranów balkonowych za pomocą nowych nitowkrętów.
- o) Wykonanie posadzki cementowej grubości min. 4 cm, z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego lub siatki stalowej.
- p) Ułożenie na powierzchni balkonu płytek gresowych, mrozoodpornych o stopniu antypoślizgowości min. R-10 (wybór kolorystyki przez administrację osiedla) na kleju Atlas plus. Do spoinowania należy zastosować fugę epoksydową.
- q) Oczyszczenie i zagruntowanie spodu płyty balkonowej,
- r) Tynkowanie i malowanie 2x farbą silikonową powierzchni spodu płyty wg. kolorystyki uzgodnionej z Administracją Osiedla.

3. Określenie zakresu prac dla zadań:

ZADANIE 7 ul. Jagiellońska 70a – loggia mieszkania nr 66
zgodnie z zakresem określonym w załącznikach nr 1a

- a) Wycięcie pasa izolacji termicznej ściany na wysokość 30 cm wraz z ościeżami drzwi
- b) Skucie istniejących warstw nawierzchniowych wraz z izolacją do płyty konstrukcyjnej oraz z demontażem opierzenie blacharskiego.
- c) Powierzchnię płyty tarasowej oczyścić z luźnych fragmentów betonu i pozostałości izolacji. Po oczyszczeniu nawierzchnia powinna być mechanicznie jednorodna, spójna, bez fragmentów łuszczących się oraz bez śladów zanieczyszczeń bitumicznych. Usunąć wszystkie pozostawione haki i elementy montażowe nieprzewidziane do dalszego użytkowania.
- d) W przypadku wystąpienia powierzchniowych uszkodzeń bądź ubytków płyty balkonowej należy je naprawić stosując systemy naprawcze PCC np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix w niżej wyszczególnionym zakresie:
- odkryte i oczyszczone z rdzy fragmenty zbrojenia należy pokryć preparatem przeciwrzdzewnym zgodnym z zastosowanym systemem naprawczym polimerowo-cementowym np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix;
 - podłoże betonowe przed przystąpieniem do napraw należy intensywnie zwilżyć w celu zapobiegnięcia odciągania wody z materiałów zastosowanych w naprawie. Konieczne jest dwukrotne zwilżenie starego betonu w odstępach kilkunastogodzinnych aż do uzyskania trwałego, głębokiego zwilżenia;

- na powierzchnie betonowe nałożyć warstwę szczerpną zgodną z przyjętym systemem np. Ceresit, Sika, Weber, Quick-Mix;
 - ubytki betonu uzupełnić niskoskurczową zaprawą modyfikowaną (reprofilacyjną) zgodną z zastosowanym systemem.
- e) Wykonanie warstwy spadkowej:
- Na naprawionej powierzchni płyty balkonu należy wykonać warstwę spadkową 1,5-2,0 % z jastrychu cementowego np. Ceresit CN 87, Quick-Mix ZE 04 zespolonej z podłożem z użyciem warstwy kontaktowej np. Ceresit CN 87/Ceresit CC 81, Quick-Mix H 4 mostek szczerpny. Minimalna grubość warstwy spadkowej – 30mm.
- f) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej gr 0,6 [mm] na zamek układanych na papie izolacyjnej.
- g) Wymiana orygnowania i podłączenia do istniejącej rury spustowej. Rynna stalowa z blachy grubości min. 0,5 [mm] ocynkowana ogniowo i malowana w kolorze brązowym (dobrany do istniejącej kolorystyki na budynku).
- h) Ułożenie izolacji przeciwwodnej poziomej z papy termozgrzewalnej gr. min. 5,0 [mm] modyfikowanej SBS-em na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z zastosowaniem klina narożnego oraz 20 cm wywinięciem na ścianę budynku.
- i) Odtworzenie izolacji termicznej ze styropianu fasadowego o $\lambda_{\min} = 0,032$ [w/mK] na ścianie i ościeżach drzwi balkonowych. Założenie narożników ochronnych z siatką na wszelkich występujących krawędziach. Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do ociepleń o gramaturze min. 165 gr/m². Wykonanie tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm i gęstości $S_d \geq 1,4$ g/cm³, reakcja na ogień A1, wodorochłonność tynku po 24h < 0,35 kg/m². Malowanie przygotowanych powierzchni silikonową farbą elewacyjną samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi, farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) $w < 0,05$ kg/(m²h^{1/2}) w kolorystyce spójnej z istniejącą. W kalkulacji uwzględnić malowanie pełnych pionowych pasów o szerokości dostosowanej do rozpiętości płyt balkonowych.
- j) Wykonanie posadzki cementowej grubości min. 4 cm, z zastosowaniem zbrojenia rozproszonego lub siatki stalowej,
- k) Ułożenie na powierzchni balkonu płytek gresowych, mrozoodpornych o stopniu antypoślizgowości min. R-10 (wybór kolorystyki przez administrację osiedla) na kleju Atlas plus. Do spoinowania należy zastosować fugę epoksydową.
- l) Oczyszczenie i zagruntowanie spodu płyty balkonowej.

W zakresie wszystkich zadań:

Wymagania ogólne:

- Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu, w szczególności naprawy konstrukcji, wykonanie warstw spadkowych, izolacji przeciwwodnej oraz innych elementów, których ocena po wykonaniu kolejnych warstw będzie niemożliwa.
- Prace należy wykonywać z wykorzystaniem odpowiednio dobranego rusztowania, zapewniającego bezpieczny dostęp do miejsc prowadzenia robót oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami BHP.
- W przypadku stwierdzenia uszkodzeń konstrukcyjnych wykraczających poza zakres przewidziany dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Dalsze roboty w tym zakresie mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu ich akceptacji.
- Wilgotność podłoża przed wykonaniem izolacji należy potwierdzić pomiarem wykonanym odpowiednim miernikiem i okazać Inspektorowi Nadzoru na jego żądanie.
- Wywóz, zagospodarowanie oraz utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki i odpadów powstałych podczas realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz z załadunkiem, transportem, przekazaniem uprawnionym podmiotom oraz poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów.
- Wszędzie tam, gdzie wskazano nazwę producenta lub nazwę handlową materiału, dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od wskazanych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- Na 7 dni przed planowanym odbiorem robót dostarczenie dokumentacji powykonawczej: atestów, deklaracji, kart technicznych, kart gwarancyjnych, instrukcji konserwacji, dokumentacji fotograficznej robót zanikających.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie:

- Stolarkę okienną, elewację, balkony sąsiednie oraz teren wokół budynku przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
- Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę lub uzgodni odpłatność za korzystanie z tych mediów z Administracją Osiedla.
- Organizację ruchu na czas prowadzenia robót.
- Organizację zaplecza socjalnego i magazynowego.
- Bezpieczne i higieniczne warunki pracy wynikające z Art.304 Kodeksu Pracy.